



# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Politechnika Warszawska  
Wydział Inżynierii Produkcji  
ul. Narbutta 85, 02-524 Warszawa  
NIP 525-000-58-34, Regon 000001554

reprezentowana przez Dziekana Wydziału Inżynierii Produkcji  
prof. dr hab. inż. Andrzeja Kolasę,  
działającego jako przedstawiciel Zamawiającego

zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego na:

***Wykonanie remontu pomieszczeń  
w budynku Starym Technologicznym  
w Warszawie***

(Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne)

Zatwierdził:

Warszawa, dnia 20.12.2016 r.

Dziekan Wydziału Inżynierii Produkcji  
Prof. dr hab. inż. Andrzej Kolasa

*Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego  
na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm.*

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

**Rozdział I:** Instrukcja dla Wykonawców.

**Rozdział II:** Formularze i oświadczenia, wykaz doświadczenia

- Załącznik nr 1: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (*na podstawie w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych*)
- Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (*na podstawie w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych*)
- Załącznik nr 3: Potencjał kadrowy
- Załącznik nr 4: Zobowiązania innych podmiotów (*jeśli dotyczy*)
- Załącznik nr 5: Oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej

**Rozdział III: Formularz oferty z załącznikami**

**Formularz OFERTA**

- Załącznik nr 1 do oferty: Tabela wartości elementów scalonych
- Załącznik nr 2 do oferty: Podwykonawcy (*jeśli dotyczy*)
- Załącznik nr 3 do oferty: Formularz kosztorysu ofertowego
- Załącznik nr 4 do oferty: Wykaz stawek i narzutów

**Rozdział IV: Opis przedmiotu zamówienia**

**Rozdział V: Przedmiar robót**

**Rozdział VI: Istotne dla stron postanowienia umowy**

Załącznik nr 1 do VI rozdziału: **WZÓR Umowy**

*Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia”, „SIWZ” lub „specyfikacją”.*

## ROZDZIAŁ I

### Instrukcja dla wykonawców

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa: Politechnika Warszawska

Adres: 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1

Telefon: (22) 234-73-11

NIP:525-000-58-34; REGON:000001554

### Postępowanie prowadzone przez:

Nazwa: Politechnika Warszawska

Wydział Inżynierii Produkcji

Adres: 02-524 Warszawa, ul. Narbutta 85

Telefon: (22) 234 8453,

Reprezentowany w niniejszym postępowaniu przez:

Dziekana Wydziału Inżynierii Produkcji prof. dr hab. inż. Andrzeja Kolasę

działającego jako Przedstawiciel Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Kierownika Zamawiającego.

Adres strony na której dostępny jest SIWZ:

<http://www.wip.pw.edu.pl/wydzial/zamowieniapubliczne/przetargi-wip>

lub poprzez stronę główną WIP:

<http://www.wip.pw.edu.pl/>

Godziny urzędowania: 9.00-15.00 w dni robocze (dni robocze - to dni inne niż: dni ustawowo wolne od pracy oraz dni ustanowione przez Zamawiającego jako dni wolne od pracy)

### 2. Oznaczenie postępowania.

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SIWZ oznaczone jest znakiem: **5/2016/WIP-ITW**. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

### 3. Tryb udzielenia zamówienia.

3.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm. - (Dz.U. z 2016 r. Nr 135, poz. 1020, zwanej dalej „ustawą” lub „Pzp”.

3.2 W ramach przedmiotowego zamówienia:

- Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Zamawiający nie określa wymagań w odniesieniu do art. 29 ust.4 ustawy Pzp.
- Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia z Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski.

### 4. Opis przedmiotu zamówienia.

4.1. Przedmiotem zamówienia są następujące roboty budowlane podzielona na trzy zadania:

I.p.	Zadanie	Opis zadania
1	I	Wykonanie robót remontowych w pomieszczeniu laboratoryjnym ST 133 znajdującym się na 1 piętrze budynku Starego Technologicznego przy ul. Narbutta 86 w Warszawie.
2	II	Wykonanie robót remontowych klatki schodowej i korytarza w budynku Starym Technologicznym przy ul. Narbutta 86 w Warszawie.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Rozdziale IV i V SIWZ.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): **45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

4.2. Ustalenia dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

- Zamawiający wymaga udzielenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia na okres minimum **24 miesięcy**, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części (zadań).

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

#### **5. Termin wykonania zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie (zadania) zostało zrealizowane w terminie:

**- 30.01.2017-17.02.2017 (19 dni kalendarzowych)**

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełniać Wykonawcy oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

6.1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełniać warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

**6.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych wymagań w zakresie tego warunku.

**6.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz co najmniej czterech robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia.

**6.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że ma do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowane osoby:

- Kierownik budowy/robót o minimalnych kwalifikacjach zawodowych - **co najmniej 5 lat na stanowisku kierownika budowy**, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

#### **Uwaga!**

Jako minimalne kwalifikacje zawodowe rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych, przepracowane na stanowiskach takich jak zaproponowane w ofercie. Osobami na stanowiska wymienione powyżej mogą być obywatele państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z regulaminem postępowania w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskich Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

**6.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

*Zamawiający nie wyznacza szczegółowych wymagań w zakresie tego warunku.*

Ocena spełniania powyższych warunków zostanie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie treści złożonych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów opisanych w pkt. 7 niniejszej SIWZ.

6.2. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełnić warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie złożonych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów opisanych w pkt. 7 SIWZ.

6.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt 6.1. winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców, albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt 6.2. powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

6.4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp

**6.5. Podwykonawstwo**

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

#### **UWAGA!**

Wykonawca, który wskaże w ofercie podwykonawców, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przedłożyć dokumenty, o których mowa w pkt. 16.2. niniejszej SIWZ.

## **7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

7.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, do oferty należy załączyć:

7.1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp na formularzu stanowiącym **załącznik nr 1 do Rozdziału II SIWZ**.

7.1.2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w 6.1.2, Wykonawca przedstawi wykaz co najmniej czterech robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

7.1.3 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia należy sporządzić na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 3 do Rozdziału II SIWZ** (Potencjał kadrowy). Niniejszy wykaz musi zawierać dane na temat kwalifikacji wskazanych osób, potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 6.1.3. SIWZ.

7.1.4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 3 do Rozdziału II SIWZ** (Potencjał kadrowy).

7.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca złoży:

7.2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, sporządzone na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2 do Rozdziału II SIWZ**.

7.2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w oparciu o art. 24. ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7.2.3. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tych podmiotów w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt od 7.2.1. do 7.2.4.

### **7.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

7.3.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 7.2.2- 7.2.4 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7.3.2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o którym mowa w punkcie poprzednim, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawiony z odpowiednią datą wymaganą dla tego dokumentu.

### **7.4. Inne dokumenty wymagane od Wykonawcy:**

7.4.1. **formularz „Oferta”** wraz z załącznikami stanowiący **Rozdział III SIWZ** wypełniony i podpisany przez osobę/-y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy;

7.4.2. **Pełnomocnictwo**, lub inny dokument potwierdzający, iż oferta została podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.

Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a pełnomocnictwo do pełnienia tej funkcji podpisane być musi przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców i winno być dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

**7.4.3. Zobowiązanie innych podmiotów** na podstawie art.26 ust.2b Ustawy Pzp do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – na formularzu stanowiącym **załącznik nr 4 do Rozdziału II SIWZ** – jeżeli dotyczy!

**7.4.4. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust 2 pkt.5, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Rozdziału II SIWZ.**

**7.4.5. Tabela wartości elementów scalonych**, na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 1 do Rozdziału III SIWZ**.

**7.4.6. Informacja na temat podwykonawców** (Podwykonawcy), przy udziale których Wykonawca zamierza wykonać zamówienie, na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 2 do Rozdziału III SIWZ** – jeżeli dotyczy!

**7.4.7. Kosztorys ofertowy**, jako załącznik do formularza stanowiącego **załącznik nr 3 do Rozdziału III SIWZ**.

**7.4.8. Wykaz stawek i narzutów** na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 4 do Rozdziału III SIWZ**.

**7.5. Oferta oraz pozostałe dokumenty**, dla których Zamawiający określił wzory w Rozdziałach II i III SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

## **8. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERT**

8.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

8.3. Wszystkie strony oferty winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę lub osobę/-y upoważnioną/-e do reprezentowania Wykonawcy. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

8.4. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

8.5. W przypadku, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości, co do jej prawdziwości, wówczas Zamawiający zażąda od Wykonawcy przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.

8.6. Oświadczenia i dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą. Wszystkie pozostałe dokumenty muszą być złożone w języku polskim.

8.7. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

8.8. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w punkcie 8.9. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.

8.9. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i rękojmi oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

8.10. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Politechnika Warszawska  
Wydział Inżynierii Produkcji  
02-524 Warszawa, ul. Narbutta 85**

Oraz opisane:

**Postępowanie nr 5/2016/wip-itw  
„Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku  
Starym Technologicznym w Warszawie”  
Nie otwierać przed dniem: **10.01.2017r do godz. 12.00.****

8.11. Wymagania określone w pkt 8.9. – 8.10. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

8.12. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej przez siebie oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert.

## **9. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIA OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

9.1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

9.2. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem pkt. 9.3.

9.3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictwa.

9.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9.5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

9.6. Zamawiający wyznacza do porozumiewania się z Wykonawcami:

9.6.1. W sprawach przedmiotu zamówienia: **Maciej Winiarski, tel. (22) 234 8564**

9.6.2. W sprawach formalno-prawnych: **Maciej Winiarski, Grzegorz Lis, [zamowienia@wip.pw.edu.pl](mailto:zamowienia@wip.pw.edu.pl)**

9.7. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

**Politechnika Warszawska  
Wydział Inżynierii Produkcji  
ul. Narbutta 85, 02-524 Warszawa  
pok. 114**

## **10. OPIS SPOSOBU UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI NINIEJSZEJ SIWZ**

10.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, zgodnie z art. 38. Ustawy Pzp.

10.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w punkcie 10.1. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

10.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w punkcie 10.1.

10.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej:

<http://www.wip.pw.edu.pl/wydzial/zamowienia-publiczne/przetargi-wip>

10.5. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ. 10.6.

Wykonawca może dokonać wizji lokalnej terenu budowy/robót (przed terminem otwarcia ofert) po uprzednim



telefonicznym uzgodnieniu z osobą wyznaczoną do kontaktów w zakresie przedmiotu zamówienia wskazaną w pkt. 9.6.1. niniejszej SIWZ.

10.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Zmiana może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej:

<http://www.wip.pw.edu.pl/wydzial/zamowienia-publiczne/przetargi-wip>

10.8. Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

10.9. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści taką informację na stronie internetowej:

<http://www.wip.pw.edu.pl/wydzial/zamowienia-publiczne/przetargi-wip>

10.10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

## **11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

12.1. Termin związania ofertą wynosi 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

13.1. Oferty winny być złożone w terminie do **10.01.2017 do godz.12.00** w siedzibie Zamawiającego:

**Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Produkcji**

**ul. Narbutta 85, 02-524 Warszawa, pok. 114 (Biuro Dziekana WIP)**

13.2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania zgodnie z art.84 ust.2.

13.3. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert ma prawo:

- wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
- zmienić ofertę - powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”.

## **14. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

14.1. Oferty zostaną otwarte - **10.01.2017 o godz.12.30** w siedzibie Zamawiającego, tj. w: **budynku Starym Technologicznym ul. Narbutta 86 w Warszawie, Sekretariat ZAOiOS pok. ST107.**

14.2. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w pkt.14.1. Otwarcie ofert jest jawne.

14.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

14.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

14.5. W przypadku nieobecności Wykonawców przy otwieraniu ofert Zamawiający prześle Wykonawcy informacje, o których mowa w/w pkt. na pisemny wniosek Wykonawcy.

## **15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY ORAZ OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

### Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

15.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryterium ceny, referencji i gwarancji. Oceny dokonywać będą członkowie komisji przetargowej, stosując zasadę wg wzoru jak niżej.

15.2. W kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty zostaną zastosowane kryteria:

Lp.	kryterium	waga
1.	<i>Oferowana cena netto za całe zadanie z formularza oferta</i>	60 %
2.	<i>Oferowany termin wykonania zamówienia</i>	10 %
3.	<i>Oferowany okres gwarancji i rękojmi</i>	30 %
	Razem	100%

15.2.1 Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium

15.2.1.1 Kryterium 1. Cena

Liczba punktów w kryterium cena:

$$P_c = \frac{\text{Najniższa oferowana cena netto}}{\text{Cena badanej oferty}} * 100\text{pkt}$$

15.2.1.2 Kryterium 2. Termin wykonania zamówienia

Liczba punktów w kryterium termin wykonania zamówienia:

- a) Termin realizacji równy okresowi określoneemu przez zamawiającego jako maksymalny a określony w Rozdziale I pkt.5 SIWZ – **Pg=0 punktów**,
- b) Termin realizacji skrócony o 3 dni w stosunku do okresu określonego przez zamawiającego jako maksymalny a określony w Rozdziale I pkt.5 SIWZ – **Pg=50 punktów**,
- c) Termin realizacji skrócony o 6 dni w stosunku do okresu określonego przez zamawiającego jako maksymalny a określony w Rozdziale I pkt.5 SIWZ – **Pg=100 punktów**.

15.2.1.3 Kryterium 3. Okres gwarancji i rękojmi

Liczba punktów w kryterium okres gwarancji i rękojmi:

- a) Okres gwarancji i rękojmi udzielany przez Wykonawcę równy okresowi określoneemu przez Zamawiającego jako minimalny w SIWZ w Rozdziale I pkt. 4.2 - **Pr = 0 punktów**
- b) Okres gwarancji i rękojmi udzielany przez Wykonawcę dłuższy o 12 do 23 miesięcy od okresu określonego przez Zamawiającego jako minimalny w SIWZ w Rozdziale I pkt. 4.2 - **Pr = 33 punkty**,
- c) Okres gwarancji i rękojmi udzielany przez Wykonawcę dłuższy o 24 do 35 miesięcy od okresu określonego przez Zamawiającego jako minimalny w SIWZ w Rozdziale I pkt. 4.2 - **Pr = 66 punktów**.
- d) Okres gwarancji i rękojmi udzielany przez Wykonawcę dłuższy o 36 miesięcy lub więcej od okresu określonego przez Zamawiającego jako minimalny w SIWZ w Rozdziale I pkt. 4.2 - **Pr = 100 punktów**

Całkowita liczba punktów dla danej oferty jest sumą przyznanych punktów dla wymienionych powyżej kryteriów pomnożonych przez ich wagę, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = P_c * 0,6 + P_g * 0,1 + P_r * 0,3$$

15.3. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

15.4. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

15.5. Cena oferty brutto skalkulowana przez Wykonawcę (uwzględniająca wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ) winna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia w tym również wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszystkie opłaty i podatki (w tym podatek VAT), koszty towarzyszące, o których mowa w Rozdziale VI SIWZ – Istotne dla stron postanowienia umowy, a także uwzględnić ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.

15.6. Cena brutto oferty winna być wyrażona w PLN. Powinna być wyrażona liczbowo i słownie oraz podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15.7. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Przedmiaru robót stanowiący Rozdział V niniejszej SIWZ.

15.8. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w pkt 15.7. należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej w formie wydruków komputerowych programów kosztorysowych, ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w Przedmiarach robót. Zamawiający nie ustanawia obligatoryjnych podstaw szacowania cen. Zaleca się stosować ogólne zasady i wzorce kosztorysowania zawarte w publikacji Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych, Zrzeszenia Biur Kosztorysowania Budowlanego pt. „Środowiskowe metody kosztorysowania robót budowlanych”, Warszawa 2001 r. Kosztorys ofertowy będzie stanowić załącznik nr 3 do Formularza oferty (Rozdział III SIWZ).

15.9. Wyliczone w kosztorysie ofertowym wartości netto za wykonanie poszczególnych elementów robót Wykonawca winien wpisać do Tabeli wartości elementów skalonych, na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 1 do Formularza oferty (Rozdział III SIWZ), oraz w tej tabeli wyliczyć cenę oferty brutto. Tak obliczona cena jest ceną kosztorysową.

15.10. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do Przedmiaru robót. Wszystkie błędy ujawnione w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w pkt. 10.1. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. W pozycjach skalonych muszą być uwzględnione wszystkie roboty wymagane dla zgodnego ze sztuką budowlaną zakończenia zadania.

15.11. Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót zostało wskazane pochodzenie materiałów (marka, znak towarowy, producent, dostawca) Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od złożonej dokumentacji kosztorysowej oraz zostaną one wcześniej (przed złożeniem ofert) zaakceptowane przez autora dokumentacji kosztorysowej za pośrednictwem Zamawiającego.

15.12. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe.

15.13. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę jak również łączna cena wykonania przedmiotu zamówienia nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji, o ile dalsze zapisy zawarte w SIWZ nie stanowią inaczej.

## **16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZY WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

16.1. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie żądał złożenia do wglądu umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta ta umowa nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

16.2. Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie żądał złożenia do wglądu w przypadku Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą – jeżeli planuje on wykonanie części przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców – umowy z podwykonawcami na realizację powierzonego im do wykonania przedmiotu zamówienia (jego części) i zgodnego z ofertą Wykonawcy.

16.3. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, umowa ta nie zostanie zawarta winy Wykonawcy, a ponadto Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (za szkodę spowodowaną uchyleniem się od zawarcia umowy).

## **17. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

17.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o ustalone kryterium wyboru i która spełnia wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego Wykonawcy w niniejszej SIWZ.

17.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

17.2.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

17.2.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

17.2.3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

17.2.4. terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

17.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp na stronie internetowej

(<http://www.wip.pw.edu.pl/wydzial/zamowienia-publiczne/przetargi-wip> )

oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

17.4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

17.5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w punkcie poprzednim, jeżeli:

17.5.1. w postępowaniu zostanie złożona tylko 1 oferta (dotyczy przetargu nieograniczonego),

17.5.2. w postępowaniu nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy (dotyczy przetargu nieograniczonego).

17.6. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnieśnie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Pzp.

## **18. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

Wzór umowy zawiera Rozdział VI SIWZ.

Warunki zmiany treści umowy:

18.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy – zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron.

18.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

18.2.1. Zmiana terminu realizacji umowy:

18.2.1.1. wykonanie zamówienia w określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;

18.2.1.2. działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;

18.2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia- zmiany technologiczne:

18.2.2.1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

18.2.2.2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji albo nowych technologii wykonania robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

18.2.2.3. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;

18.2.2.4. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

18.2.3. Zmiany osobowe :

18.2.3.1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

18.2.3.2. zmiana osób do nadzorowania robót;

18.2.3.3. zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

18.2.3.4. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

18.2.4. Pozostałe zmiany:

18.2.4.1. zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy;

18.2.4.2. inne niż wymieniona „siła wyższa” zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.

18.3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

18.4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.2 jest przedłożenie przez jedną ze Stron umowy drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem i/lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany oraz sporządzenie protokołu, o którym mowa w §14 ust.2 Umowy (**Rozdział VI SIWZ**).

## **19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeśli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp - (w przedmiotowym postępowaniu są to środki ochrony prawnej dla zamówień o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art.154 pkt 5 ustawy Pzp.

## ROZDZIAŁ II

### **Formularze i oświadczenia**

#### **Wykaz doświadczenia**

*(pieczęć Wykonawcy)*

## **OŚWIADCZENIE**

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu  
*(określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 5/2016/WIP-ITW, ogłoszonego przez Wydział Inżynierii Produkcji, siedzibą w Warszawie przy ul. Narbutta 85, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:  
„Wykonanie remontu pomieszczenia laboratoryjnego w budynku Starym Technologicznym w Warszawie”

### **Oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:**

- 1) posiadania, wymaganych prawem, uprawnień do wykonywania działalności lub czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia i składanej oferty;
- 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
*miejscowość i data*

.....  
*podpis(y) Wykonawcy(-ów)*

Załącznik nr 2 do rozdz. II SIWZ

*(pieczęć Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE**  
o braku podstaw do wykluczenia

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 5/2016/WIP-ITW, ogłoszonego przez Wydział Inżynierii Produkcji, siedzibą w Warszawie przy ul. Narbutta 85, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Wykonanie remontu pomieszczenia laboratoryjnego w budynku Starym Technologicznym w Warszawie”

**Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania** o udzielenie zamówienia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy, w tym nie zachodzą wobec mnie przesłanki będące podstawą do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2) ustawy.

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis(y) Wykonawcy(-ów)*



(pieczęć Wykonawcy)

## POTENCJAŁ KADROWY

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 5/2016/WIP-ITW, ogłoszonego przez Wydział Inżynierii Produkcji, siedzibą w Warszawie przy ul. Narbutta 85, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

*„Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie”*

oświadczamy, że w realizacji przedmiotu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby spełniające wymagania w zakresie kierowania robotami budowlanymi określone w ust 6.2.1. Instrukcji dla Wykonawców:

<b>1 NAZWISKO I IMIĘ:</b>	
<b>2 KWALIFIKACJE ZAWODOWE:</b>	
<b>Wymagane:</b>	
- nr uprawnień budowlanych:	
<b>3 DOŚWIADCZENIE:</b>	
<b>wymagane:</b>	
5 letnie doświadczenie na stanowisku związanym z kierowaniem robotami budowlanymi (Jako minimalne kwalifikacje zawodowe rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych, przepracowane na stanowiskach takich jak zaproponowane w ofercie. Jako minimalne kwalifikacje zawodowe rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych, przepracowane na stanowiskach takich jak zaproponowane w ofercie)	
<b>4 ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI</b>	
<b>5 Informacja o podstawie do dysponowania tą osobą:</b>	

.....  
miejscowość i data

.....  
podpis(y) Wykonawcy(-ów)

(pieczęć Wykonawcy)

**Zobowiązanie innych podmiotów**

(na podstawie art.27 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych)

**(Jeśli dotyczy)**

MY NIŻEJ PODPISANI

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....

(nazwa (firma) i dokładny adres Podmiotu)

zobowiązujemy się oddać do dyspozycji Wykonawcy/-ów

.....  
.....

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/-ów)

niezbędne zasoby (proszę wymienić jakie):

.....  
.....  
.....

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na skutek wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym przez ogłoszonego przez Wydział Inżynierii Produkcji, siedzibą w Warszawie przy ul. Narbutta 85, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie”  
Oświadczamy, że w niniejszym postępowaniu będziemy brać udział jako:

.....

(podać nazwę np.: podwykonawca, doradca, konsultant)

Jednocześnie oświadczamy, że z w/w Wykonawcą/ami łączy nas umowa

....., z dnia.....r.

(podać rodzaj umowy- np. współpracy)

.....  
miejscowość i data

.....  
podpis(y) przedstawiciela Podmiotu(-ów)

(pieczęć Wykonawcy)

### Oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym ogłoszonym przez Wydział Inżynierii Produkcji, siedzibą w Warszawie przy ul. Narbutta 85, na:  
„Wykonanie remontu pomieszczenia laboratoryjnego w budynku Starym Technologicznym w Warszawie”:

w związku z art. 26 ust. 2d Ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. Prawo zamówień publicznych, oświadczamy, że:

1. należymy do grupy kapitałowej i składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*,

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

L.p	Nazwa firmy	Siedziba firmy	NR. KRS

2. nie należymy do grupy kapitałowej\*

..... dn. ....

(podpis Wykonawcy/-ów)

\* niepotrzebne skreślić

.....  
miejscowość i data

.....  
podpis(y) przedstawiciela Podmiotu(-ów)

## ROZDZIAŁ III

### FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Formularz oferty

Do  
**Politechniki Warszawskiej**  
**Wydział Inżynierii Produkcji**  
**ul. Narbutta 85**  
**02-524 Warszawa**

MY NIŽEJ PODPISANI

.....

.....

.....

1. **OŚWIADCZAMY**, że posiadamy nr **NIP** .....  
**Regon** .....

.....

tel. stacjonarny ..... /tel. komórkowy .....

4. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, otrzymaliśmy od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

**5. OFERUJEMY:**

5.1. 1. **Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ jako Zadanie I** za kwotę: ryczałtową (brutto) ..... PLN

(CENA OFERTY – wyliczona w załączniku nr 1 do formularza oferta TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH)

Słownie złotych:.....,

wyliczoną z sumowania wartości netto ..... i podatku VAT wg stawki .....%. zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym, łącznie z .....% podatkiem VAT.

5.1.2. Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie.....

5.1.3. Zobowiązujemy się do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na okres ..... miesięcy

5.2.1. **Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ jako Zadanie II** za kwotę: ryczałtową (brutto) ..... PLN

(CENA OFERTY – wyliczona w załączniku nr 1 do formularza oferta TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH)

Słownie złotych:.....,

wyliczoną z sumowania wartości netto ..... i podatku VAT wg stawki .....%. zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym, łącznie z .....% podatkiem VAT.

5.2.2. Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie.....

5.2.3. Zobowiązujemy się do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na okres ..... miesięcy

**6. AKCEPTUJEMY warunki płatności** określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**7. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami\*/przy udziale podwykonawców\*, którzy będą realizowali następujący zakres prac:

\_\_\_\_\_  
(zakres i wartość powierzonych robót)

\_\_\_\_\_  
(zakres i wartość powierzonych robót)

\*niepotrzebne skreślić

**10. UWŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**11. OŚWIADCZAMY**, iż za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr ..... niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**8. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z istotnymi dla stron postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**9. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia pisemnej gwarancji producenta na okres podamy w opisach technicznych.

**10. OFERTĘ** niniejszą wraz z załącznikami składamy na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH dla zadania ☐ I\*), ☐ II\*), (numery str. ....)

\*niepotrzebne skreślić

**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

- 2) **PODWYKONAWCY** (jeśli dotyczy) (numery str. ....)
- 3) **KOSZTORYS OFERTOWY** dla zadania ☐ I\*, ☐ II\* (numery str. ....)  
\*niepotrzebne skreślić
- 4) ..... (numery str. ....)
- 5) ..... (numery str. ....)
- 6) ..... (numery str. ....)
- 7) ..... (numery str. ....)

.....  
miejscowość i data

.....  
podpis(y) Wykonawcy(-ów)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

## „Zadanie I”

### TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 5/2016?WIP-IYW, ogłoszonego przez Wydział Inżynierii Produkcji, siedzibą w Warszawie przy ul. Narbutta 85, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie” oświadczamy, że cena naszej oferty została obliczona na podstawie następującego kosztorysu ofertowego:

**podaję poniżej zestawienie wartości elementów scalonych**

L.p. Wyszczególnienie elementów	Wartość netto zł
1	
2	
3	
4	
5	
6	
...	
<b>A RAZEM</b> (suma kwot w powyższych wierszach w kolumnie 3):	
<b>B</b> VAT .... %	
<b>C OGÓŁEM – CENA OFERTY (ryczałt):</b>	
(suma pozycji w kolumnie 3 wiersz A i wartości podatku VAT podanego w wierszu	
B kolumnie 3.)	
CENĘ OFERTY należy przepisać od formularza oferta do punktu 5	

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_.2016 r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)



(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

## **„Zadanie I”**

### **PODWYKONAWCY**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 5/2016?WIP-IYW, ogłoszonego przez Wydział Inżynierii Produkcji, siedzibą w Warszawie przy ul. Narbutta 85, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie” oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia zaangażujemy Podwykonawców, którzy będą realizowali następujący zakres prac:

I.P.	Zakres robót (część zamówienia powierzona Podwykonawcy)

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2016 r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

*(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)*

## **„Zadanie I”**

### **KOSZTORYS OFERTOWY**

(Należy załączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej w formie wydruków z komputerowych programów kosztorysowych, ściśle wg kolejności pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót zgodnie z zapisami pkt. 16.2)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 5/2016?WIP-IYW, ogłoszonego przez Wydział Inżynierii Produkcji, siedzibą w Warszawie przy ul. Narbutta 85, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie” oświadczamy, że cena naszej oferty została obliczona na podstawie następującego kosztorysu ofertowego:

.....  
*miejscowość i data*

.....  
*podpis(y) Wykonawcy(-ów)*

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

## „Zadanie I”

### WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 5/2016?WIP-IYW, ogłoszonego przez Wydział Inżynierii Produkcji, siedzibą w Warszawie przy ul. Narbutta 85, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie” oświadczamy, że przy realizacji zamówienia przewiduję/- my stosować poniżej podane stawki i narzuty:

L.p.	Wyszczególnienie czynników produkcji	Jednostka	Stawka obliczeniowa
1	Robocizna (R)	złotych	
		za 1 r-g	
2	Sprzęt (S)	złotych	
		za 1 m-g	
			wg aktualnych cen podanych
			w wydawnictwie
			„SEKOCENBUD”
3	Materiały (M)	złotych	
		za j.m.	
			wg aktualnych cen podanych
			w wydawnictwie
			„SEKOCENBUD”
4	Koszty zakupu materiałów (Kz) od M	%	
5	Koszty Pośrednie (Kp) od R+S	%	
6	Zysk kalkulacyjny (Z) od R+S+Kp	%	

.....  
miejscowość i data

.....  
podpis(y) Wykonawcy(-ów)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

## „Zadanie II”

### TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 5/2016?WIP-IYW, ogłoszonego przez Wydział Inżynierii Produkcji, siedzibą w Warszawie przy ul. Narbutta 85, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie” oświadczamy, że cena naszej oferty została obliczona na podstawie następującego kosztorysu ofertowego:

**podaję poniżej zestawienie wartości elementów scalonych**

L.p. Wyszczególnienie elementów	Wartość netto zł
1	
2	
3	
4	
5	
6	
...	
<b>A RAZEM</b> (suma kwot w powyższych wierszach w kolumnie 3):	
<b>B</b> VAT .... %	
<b>C OGÓŁEM – CENA OFERTY (ryczałt):</b>	
(suma pozycji w kolumnie 3 wiersz A i wartości podatku VAT podanego w wierszu	
B kolumnie 3.)	
CENĘ OFERTY należy przepisać od formularza oferta do punktu 5	

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_.2016 r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

## **„Zadanie II”**

### **PODWYKONAWCY**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 5/2016?WIP-IYW, ogłoszonego przez Wydział Inżynierii Produkcji, siedzibą w Warszawie przy ul. Narbutta 85, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie” oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia zaangażujemy Podwykonawców, którzy będą realizowali następujący zakres prac:

I.P.	Zakres robót (część zamówienia powierzona Podwykonawcy)

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2016 r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

*(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)*

## **„Zadanie II”**

### **KOSZTORYS OFERTOWY**

(Należy załączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej w formie wydruków z komputerowych programów kosztorysowych, ściśle wg kolejności pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót zgodnie z zapisami pkt. 16.2)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 5/2016?WIP-IYW, ogłoszonego przez Wydział Inżynierii Produkcji, siedzibą w Warszawie przy ul. Narbutta 85, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie” oświadczamy, że cena naszej oferty została obliczona na podstawie następującego kosztorysu ofertowego:

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis(y) Wykonawcy(-ów)*

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

## „Zadanie II”

### WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 5/2016?WIP-IYW, ogłoszonego przez Wydział Inżynierii Produkcji, siedzibą w Warszawie przy ul. Narbutta 85, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie” oświadczamy, że przy realizacji zamówienia przewiduję/- my stosować poniżej podane stawki i narzuty:

L.p.	Wyszczególnienie czynników produkcji	Jednostka	Stawka obliczeniowa
1	Robocizna (R)	złotych	
		za 1 r-g	
2	Sprzęt (S)	złotych	
		za 1 m-g	
			wg aktualnych cen podanych
			w wydawnictwie
			„SEKOCENBUD”
3	Materiały (M)	złotych	
		za j.m.	
			wg aktualnych cen podanych
			w wydawnictwie
			„SEKOCENBUD”
4	Koszty zakupu materiałów (Kz) od M	%	
5	Koszty Pośrednie (Kp) od R+S	%	
6	Zysk kalkulacyjny (Z) od R+S+Kp	%	

.....  
miejscowość i data

.....  
podpis(y) Wykonawcy(-ów)

## ROZDZIAŁ IV

### OPISY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### „Zadanie I”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w budynku Starym Technologicznym Politechniki Warszawskiej ul. Narbutta 86 w Warszawie obejmujących:

**remont pomieszczenia sali laboratoryjnej ST 133**

Zakres prac remontowych pomieszczenia :

#### 1. ROBOTY TYNKARSKIE

Założenia ogólne:

- Ściany należy oczyścić z brudu, zanieczyszczeń, starej farby. Uzupełnić ubytki w tynku zaprawą cementowo-wapienną.
- Wykonanie zabudowy wewnętrznego otworu okiennego płytą gipsowo-kartonową.

#### 2. WYMIANA PODŁÓG

Przewiduje się uzupełnienie i naprawę pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko.

Demontaż podłogi – warstwy istniejące wykonane z żywicy. Wykonanie podłogi – wykładziną „tarkett”, wykonanie listew przyściennych z tworzyw sztucznych – klejonych.

#### 3. PRACE MALARSKIE

- Przewiduje się gruntowanie i malowanie ścian i sufitu farbą,
- Wymaga się zastosowania farb emulsyjnych akrylowych o bardzo dobrym kryciu i przepuszczalności powietrza.
- Należy przestrzegać terminu przydatności do zastosowania.
- Faktura powłoki powinna być jednolita, bez śladów pędzla.
- Wykonane powłoki powinny charakteryzować się dostateczną przyczepnością do podłoża i odpornością na wycieranie.
- Powłoki malarskie nie powinny wydzielać zapachu.
- Kolor przed nałożeniem do uzgodnienia z Inwestorem.
- Badanie odbiorowe powłok po upływie 3 dni.

Wymagania ogólne

##### 1. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający z terminie określonym w umowie na wykonanie zamówienia przekazuje Wykonawcy teren budowy.

##### 2. Zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania zniszczenia, uszkodzenia mienia prywatnego. Wykonawca w przypadku zaistnienia takich zniszczeń i uszkodzeń usunie je na własny koszt lub pokryje koszty spowodowanych strat.

##### 3. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej.

Podczas realizacji robót Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w trakcie wykonywania robót bezpieczeństwa osób postronnych. Koszt zabezpieczenia robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony cenę ofertową.

##### 4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Przy wykonaniu zamówienia należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w każdym momencie możliwość kontroli jakości właściwości stosowanych materiałów oraz zapewni bieżące okazywanie się dokumentami potwierdzającymi dopuszczenia do stosowania (aprobaty techniczne, certyfikaty).

5. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania wyrobów i materiałów. Zamawiający nie przewiduje możliwości składowania wyrobów i materiałów w miejscu montażu. Miejsce, sposób ewentualnego składowania oraz warunki dostaw Zamawiający pozostawia w zakresie działania Wykonawcy, który powinien zapewnić właściwe składowanie i zabezpieczenie oraz dostawę na miejsce montażu na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi standardami, zapewniającymi utrzymanie właściwej jakości i bezpieczeństwa.

**6. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Wykonawca usunie niezwłocznie z miejsca montażu na polecenie przedstawiciela Zamawiającego.

**7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót.

Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych.

**1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową obowiązującymi przepisami, wymaganiami specyfikacji oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

**2. Opis kontroli i odbioru robót** Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów i materiałów budowlanych.

**3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o gotowości danej części robót zanikających i ulegających zakryciu do kontroli i odbioru.

**4. Odbiór końcowy.**

Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego musi być zgłoszona na piśmie do Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie, który zostanie wyznaczony zgodnie z zapisem w umowie na wykonanie zamówienia. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Komisja dokona oceny jakościowej i ilościowej wykonanych robót na podstawie dokumentów odbiorowych dokonując szczegółowych oględzin, oceny wizualnej oraz ewentualnie niezbędnych pomiarów i prób.

**5. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego.**

Do odbioru robót będą wymagane: certyfikaty, aprobaty dotyczące materiałów i wyrobów wbudowanych .

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### „Zadanie II”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w budynku Starym Technologicznym Politechniki Warszawskiej ul. Narbutta 86 w Warszawie obejmujących:

#### **Remont klatki schodowej i korytarza**

Zakres prac remontowych pomieszczenia :

#### 1. ROBOTY TYNKARSKIE

Założenia ogólne:

- Ściany, sufity i balustrady należy oczyścić z brudu, zanieczyszczeń, starej farby. Uzupełnić ubytki w tynku zaprawą cementowo- wapienna.

#### 2. WYMIANA PODŁÓG

Przewiduje się uzupełnienie i naprawę pęknięć posadzki cementowej schodów z zatarciem na gładko. Demontaż podłogi korytarza (parkietu) – Wykonanie posadzki cementowej na izolacji Położenie terakoty na korytarzu i stopniach schodów.

#### 3. PRACE MALARSKIE

- Przewiduje się gruntowanie i malowanie ścian i sufitu farbą,
- Wymaga się zastosowania farb emulsyjnych akrylowych o bardzo dobrym kryciu i przepuszczalności powietrza.
- Należy przestrzegać terminu przydatności do zastosowania.
- Faktura powłoki powinna być jednorodna, bez śladów pędzla.
- Wykonane powłoki powinny charakteryzować się dostateczną przyczepnością do podłoża i odpornością na wycieranie.
- Powłoki malarskie nie powinny wydzielać zapachu.
- Kolor przed nałożeniem do uzgodnienia z Inwestorem.
- Badanie odbiorowe powłok po upływie 3 dni.

#### Wymagania ogólne

##### 1. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający z terminie określonym w umowie na wykonanie zamówienia przekaże Wykonawcy teren budowy.

##### 2. Zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania zniszczenia, uszkodzenia mienia prywatnego. Wykonawca w przypadku zaistnienia takich zniszczeń i uszkodzeń usunie je na własny koszt lub pokryje koszty spowodowanych strat.

##### 3. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej.

Podczas realizacji robót Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w trakcie wykonywania robót bezpieczeństwa osób postronnych. Koszt zabezpieczenia robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony cenę ofertową.

##### 4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Przy wykonaniu zamówienia należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w każdym momencie możliwość kontroli jakości właściwości stosowanych materiałów oraz zapewni bieżące okazywanie się dokumentami potwierdzającymi

dopuszczenia do stosowania (aprobaty techniczne, certyfikaty).

##### 5. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania wyrobów i materiałów.

Zamawiający nie przewiduje możliwości składowania wyrobów i materiałów w miejscu montażu. Miejsce, sposób ewentualnego składowania oraz warunki dostaw Zamawiający pozostawia w zakresie działania Wykonawcy,

który powinien zapewnić właściwe składowanie i zabezpieczenie oraz dostawę na miejsce montażu na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi standardami, zapewniającymi utrzymanie właściwej jakości i bezpieczeństwa.

##### 6. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Wykonawca usunie niezwłocznie z miejsca montażu na polecenie

## **Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

przedstawiciela Zamawiającego.

7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót.

Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych.

1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową obowiązującymi przepisami, wymaganiami

specyfikacji oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

2. Opis kontroli i odbioru robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów i materiałów budowlanych.

3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o gotowości danej części robót zanikających i ulegających zakryciu do kontroli i odbioru.

4. Odbiór końcowy.

Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego musi być zgłoszona na piśmie do Zamawiającego.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie, który zostanie wyznaczony zgodnie z zapisem w umowie na wykonanie zamówienia. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela

Wykonawcy. Komisja dokona oceny jakościowej i ilościowej wykonanych robót na podstawie dokumentów odbiorowych dokonując szczegółowych oględzin, oceny wizualnej oraz ewentualnie niezbędnych pomiarów i prób.

5. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego.

Do odbioru robót będą wymagane: certyfikaty, aprobaty dotyczące materiałów i wyrobów wbudowanych .

## ROZDZIAŁ V

### **Przedmiar robót i kosztorys ślepy**

## **KOSZTORYS ŚLEPY i PRZEDMIAR ROBÓT**

### **Zadanie I**

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty remontowe pomieszczenia sali laboratoryjnej ST 133

ADRES INWESTYCJI : Budynek Stary Technologiczny Warszawa, ul. Narbutta 86

INWESTOR : Politechnika Warszawska

ADRES INWESTORA : Warszawa, ul. Narbutta 85

DATA OPRACOWANIA : 07.12.2016

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data zatwierdzenia : 07.12.2016

### **KOSZTORYS ŚLEPY**

NAZWA INWESTYCJI: Remont Sali wykładowej nr 133 - zadanie I

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul. Narbutta 86

INWESTOR: Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji

BRANŻA: Budowlana

DATA OPRACOWANIA: listopad 2016

---

Stawka roboczogodziny :

Poziom cen :

Ogółem wartość kosztorysowa robót :

**Słownie:**

WYKONAWCA :

Data zatwierdzenia

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**  
Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW  
OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys i ślepy - remont sali St 133 w gmachu Politechniki Warszawskiej przy ul. Narbutta 86

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie istniejącej posadzki	m2		
		88,92	m2	88.920	
				RAZEM	88.920
2	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowej zatarte na gładko gr. 25 mm	m2		
		88,92	m2	88.920	
				RAZEM	88.920
3	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m2		
		88,92	m2	88.920	
				RAZEM	88.920
4	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm	m2		
		88,92	m2	88.920	
				RAZEM	88.920
5	KNR-W 2-02 1124-01	Posadzki z Tarkett Topaz - grupa ścieralności T klejone do podkładu	m2		
		88,92	m2	88.920	
				RAZEM	88.920
6	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		35,40	m	35.400	
				RAZEM	35.400
7	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		128,40	m2	128.400	
				RAZEM	128.400
8	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		88,92	m2	88.920	
				RAZEM	88.920
9	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		128,40	m2	128.400	
				RAZEM	128.400
10	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		128,40	m2	128.400	
				RAZEM	128.400
11	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm	m2		
		88,92	m2	88.920	
				RAZEM	88.920
12	NNRNKB 202 2027-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 50	m2		

**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

		1,75	m2	1.750	
				RAZEM	1.750
13	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		2,65	m3	2.650	
				RAZEM	2.650
14	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3		
		2,65	m3	2.650	
				RAZEM	2.650

Kosztorys ślepy - remont sali St 133 w gmachu Politechniki Warszawskiej przy ul.Narbutta 86

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie istniejącej posadzki obmiar = 88,92m2	m2					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		0.74r-g/m2 * zł/r-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
2	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowej zatarte na gładko gr. 25 mm obmiar = 88,92m2	m2					
		-- R --						
1*		Robocizna	r-g					
		1.11r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		zaprawa cementowa M12	m3					
		0.0272m3/m2 * zł/m3						
3*		cement 25 z dodatkami	m3					
		0.0011m3/m2 * zł/m3						
4*		kruszywo mineralne łamane ,grys bazaltowy	t					
		0.0011t/m2 * zł/t						
5*		masa asfaltowa izolacyjna	kg					
		0.085kg/m2 * zł/kg						
6*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% * zł						
		-- S --						
7*		Wyciąg	m-g					
		0.0395m-g/m2 * zł/m-g						
8*		środek transportowy	m-g					
		0.0014m-g/m2 * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
3	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący obmiar = 88,92m2	m2					
		-- R --						
1*		Robocizna	r-g					



**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

		0.103r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		środek gruntujący	kg					
		0.125kg/m2 * zł/kg						
3*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% * zł						
		-- S --						
4*		środek transportowy	m-g					
		0.0022m-g/m2 * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
4	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm obmiar = 88,92m2	m2					
		-- R --						
1*		Robocizna	r-g					
		0.0602r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		zaprawa cementowa M12	m3					
		0.0105m3/m2 * zł/m3						
3*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% * zł						
		-- S --						
4*		Wyciąg	m-g					
		0.0149m-g/m2 * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
5	KNR-W 2-02 1124-01	Posadzki z Tarkett Topaz - grupa ścieralności T klejone do podkładu obmiar = 88,92m2	m2					
		-- R --						
1*		Robocizna	r-g					
		0.363r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		wykładzina Tarkett Topaz	m2					
		1.112m2/m2 * zł/m2						
3*		klej winylowy	kg					
		0.8kg/m2 * zł/kg						
4*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% * zł						
		-- S --						
5*		środek transportowy	m-g					
		0.0025m-g/m2 * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
6	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone obmiar = 35,40m	m					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					

**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

		0.164r-g/m * zł/r-g						
		-- M --						
2*		listwy przyścienne z wykładziny	m					
		1.07m/m * zł/m						
3*		klej	kg					
		0.004kg/m * zł/kg						
4*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% * zł						
		-- S --						
5*		środek transportowy	m-g					
		0.0003m-g/m * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
7	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach obmiar = 128,40m2	m2					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		0.37r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		wapno suchogaszone	kg					
		1.1kg/m2 * zł/kg						
3*		gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg					
		1.4kg/m2 * zł/kg						
4*		piasek do zapraw	m3					
		0.005m3/m2 * zł/m3						
5*		materiały pomocnicze	%					
		2% * zł						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
8	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią obmiar = 88,92m2	m2					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		0.057r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		folia polietylenowa	m2					
		0.357m2/m2 * zł/m2						
3*		materiały pomocnicze	%					
		2% * zł						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
9	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 128,40m2	m2					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		0.127r-g/m2 * zł/r-g						

**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

		-- M --						
2*		farby akrylowe	dm3					
		0.286dm3/m2 * zł/dm3						
3*		materiały pomocnicze	%					
		2% * zł						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
10	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności obmiar = 128,40m2	m2					
		-- R --						
1*		Robocizna	r-g					
		0.095r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg					
		0.3kg/m2 * zł/kg						
3*		materiały pomocnicze	%					
		2% * zł						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
11	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm obmiar = 88,92m2	m2					
		-- R --						
1*		Robocizna	r-g					
		0.0602r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		zaprawa cementowa M12	m3					
		0.0105m3/m2 * zł/m3						
3*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% * zł						
		-- S --						
4*		Wyciąg	m-g					
		0.0149m-g/m2 * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
12	NNRNKB 202 2027-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 50 obmiar = 1,75m2	m2					
		-- R --						
1*		Robocizna	r-g					
		1.38r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		płyty gipsowo-kartonowe Rigips	m2					
		1.03m2/m2 * zł/m2						
3*		profile UW	m					
		0.71m/m2 * zł/m						
4*		profile CW	m					

**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

		1.84m/m2 * zł/m						
5*		Wkręty	szt					
		11.2szt/m2 * zł/szt						
6*		łączniki rozporowe kpl.	szt					
		1.53szt/m2 * zł/szt						
7*		masa szpachlowa - sucha mieszanka	kg					
		0.44kg/m2 * zł/kg						
8*		taśma spoinowa	m					
		1.43m/m2 * zł/m						
9*		taśma uszczelniająca	m					
		1.16m/m2 * zł/m						
10*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% * zł						
		-- S --						
11*		Wyciąg	m-g					
		0.025m-g/m2 * zł/m-g						
12*		środek transportowy	m-g					
		0.016m-g/m2 * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
13	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km obmiar = 2,65m3	m3					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		1.39r-g/m3 * zł/r-g						
		-- S --						
2*		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g					
		0.72m-g/m3 * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie: 191.00								
Ceny jednostkowe								
14	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 29 obmiar = 2,65m3	m3					
		-- S --						
1*		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g					
		0.02*29=0.58m-g/m3 *zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								

PODSUMOWANIE

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] %					
od (R, S) RAZEM					
Koszty zakupu [Kz] %					
od (Mbezp) RAZEM					
Zysk [Z] %					
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM					
VAT [V]%					
od (R+Kp(R)+Z(S)) RAZEM					

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	Uproszczone	RAZEM
	Kosztorys netto								
	VAT								
	Razem brutto								

## KOSZTORYS ŚLEPY i PRZEDMIAR ROBÓT

### Zadanie II

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty remontowe klatki schodowej i korytarza

ADRES INWESTYCJI : Budynek Stary Technologiczny Warszawa, ul. Narbutta 86

INWESTOR : Politechnika Warszawska

ADRES INWESTORA : Warszawa, ul. Narbutta 85

DATA OPRACOWANIA : 07.12.2016r

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data zatwierdzenia : 07.12.2016r

### KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI: Remont korytarza i klatki schodowej - zadanie II

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul. Narbutta 86

INWESTOR: Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji

BRANŻA: Budowlana

DATA OPRACOWANIA: listopad 2016

---

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :  
Ogółem wartość kosztorysowa robót :  
**Słownie:**

WYKONAWCA :  
Data opracowania

INWESTOR :  
Data zatwierdzenia

Kosztorys ślepy - remont korytarza ( położenie tarakoty ) i klatki schodowej ( piwnica, parter, piętro ) - Politechnika Warszawska  
ul. Narbutta 86

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KORYTYTARZ - PARTER</b>								
1 d.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej obmiar = 35,48m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		0.74r-g/m <sup>2</sup> * /r-g						
Razem koszty bezpośrednie:								

**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

Ceny jednostkowe								
2 d.1	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr. 25 mm obmiar = 35,48m2	m2					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		1.11r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		zaprawa cementowa M12	m3					
		0.0272m3/m2 * zł/m3						
3*		cement 25 z dodatkami	m3					
		0.0011m3/m2 * zł/m3						
4*		kruszywo mineralne łamane ,grys bazaltowy	t					
		0.0011t/m2 * zł/t						
5*		masa asfaltowa izolacyjna	kg					
		0.085kg/m2 * zł/kg						
6*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% * zł						
		-- S --						
7*		wyciąg	m- g					
		0.0395m-g/m2 * zł/m-g						
8*		środek transportowy	m- g					
		0.0014m-g/m2 * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
3 d.1	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm obmiar = 35,48m2	m2					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		0.0602r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		zaprawa cementowa M12	m3					
		0.0105m3/m2 * zł/m3						
3*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% * zł						
		-- S --						
4*		wyciąg	m- g					
		0.0149m-g/m2 * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
4 d.1	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący obmiar = 35,48m2	m2					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		0.103r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						

**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

2*		środek gruntujący do tworzenia warstwy przewodzącej, bez zawartości rozpuszczalników	kg				
		0.125kg/m2 * zł/kg					
3*		materiały pomocnicze	%				
		1.5% *zł					
		-- S --					
4*		środek transportowy	m-g				
		0.0022m-g/m2 *zł/m-g					
Razem koszty bezpośrednie:							
Ceny jednostkowe							
5 d.1	KNR-W 2-02 1109-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną obmiar = 35,48m2	m2				
		-- R --					
1*		robocizna	r-g				
		1.15r-g/m2 * zł/r-g					
		-- M --					
2*		płytki podłogowe z kamieni sztucznych	m2				
		1.03m2/m2 * zł/m2					
3*		zaprawa klejowa-sucha mieszanka	kg				
		3kg/m2 * zł/kg					
4*		zaprawa do spoinowania-sucha mieszanka	kg				
		0.4361kg/m2 * zł/kg					
5*		materiały pomocnicze	%				
		1.5% * zł					
		-- S --					
6*		wyciąg	m-g				
		0.0433m-g/m2 *zł/m-g					
7*		środek transportowy	m-g				
		0.0338m-g/m2 * zł/m-g					
Razem koszty bezpośrednie:							
Ceny jednostkowe							
6 d.1	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej obmiar = 21,70m	m				
		-- R --					
1*		robocizna	r-g				
		0.41r-g/m * zł/r-g					
		-- M --					
2*		kształtki cokołowe podłogowe	m				
		1.02m/m * zł/m					
3*		zaprawa klejowa-sucha mieszanka	kg				
		0.685kg/m * zł/kg					
4*		zaprawa do spoinowania-sucha mieszanka	kg				
		0.048kg/m * zł/kg					
5*		materiały pomocnicze	%				



**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

		1.5% * zł					
		-- S --					
6*		wyciąg	m-g				
		0.0021m-g/m * zł/m-g					
7*		środek transportowy	m-g				
		0.0011m-g/m * zł/m-g					
Razem koszty bezpośrednie:							
Ceny jednostkowe							
7 d.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek obmiar = 35,48m2	m2				
		-- R --					
1*		robocizna	r-g				
		0.75r-g/m2 * zł/r-g					
Razem koszty bezpośrednie:							
Ceny jednostkowe							
8 d.1	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km obmiar = 3.95m3	m3				
		-- R --					
1*		robocizna	r-g				
		2.34r-g/m3 * zł/r-g					
		-- S --					
2*		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g				
		1.21m-g/m3 *zł/m-g					
Razem koszty bezpośrednie:							
Ceny jednostkowe							
9 d.1	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 29 obmiar = 3.95m3	m3				
		-- S --					
1*		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g				
		0.04*29=1.16m-g/m3 *zł/m-g					
Razem koszty bezpośrednie:							
Ceny jednostkowe							

PODSUMOWANIE

KORYTYTARZ - PARTER

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] %					
od (R, S) RAZEM					
Koszty zakupu [Kz] %					
od (Mbezp) RAZEM					
Zysk [Z] %					

**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM					
				OGÓŁEM	

Słownie:

Kosztorys ślepy - remont korytarza ( położenie tarakoty ) i klatki schodowej ( piwnica, parter, piętro ) - Politechnika Warszawska ul

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KORYTARZ - KLATKA SCHODOWA ( PIWNICA, PARTER, PIĘTRO )</b>								
10 d.2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny z płytek obmiar = 5,94m2	m2					
		-- R --						

**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

1*		robocizna	r-g					
		1.38r-g/m2 * zł/r-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
11 d.2	KNR 4-01 0805-04	Demontaż cokołików lastrykowych wys. 15 cm dług.ponad 1 m w jednym miejscu, pochyłych wzdłuż biegów Krotność = 0.5 obmiar = 22,40m	m					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		2.04*0.5=1.02r-g/m * zł/r-g						
		-- M --						
2*		materiały pomocnicze	%					
		2%						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
12 d.2	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych pow. ponad 0.5 m2 balustardy obmiar = 16,11m2	m2					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		0.27r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		papier ścierny w arkuszach	ark					
		0.56ark/m2 * zł/ark						
3*		materiały pomocnicze	%					
		2% * zł						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
13 d.2	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian obmiar = 41,28m2	m2					
		-- R --						
1*		Robocizna	r-g					
		0.376r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		wodorotlenek sodowy (soda kaustyczna) techniczny granulowany 85 %	kg					
		0.1kg/m2 * zł/kg						
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone)	m3					
		0.0003m3/m2 * zł/m3						
4*		gips budowlany zwykły	t					
		0.000004t/m2 * zł/t						
5*		materiały pomocnicze	%					
		2% * zł						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
14 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach obmiar = 85,49m2	m2					
		-- R --						

**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

1*		Robocizna	r-g				
		0.37r-g/m2 * zł/r-g					
		-- M --					
2*		wapno suchogaszone	t				
		0.0011t/m2 * zł/t					
3*		gips budowlany szpachlowy	t				
		0.0014t/m2 * zł/t					
4*		piasek do zapraw	m3				
		0.005m3/m2 * zł/m3					
5*		materiały pomocnicze	%				
		1.5% * zł					
		-- S --					
6*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g				
		0.01m-g/m2 * zł/m-g					
Razem koszty bezpośrednie:							
Ceny jednostkowe							
15 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeskrob.farby lub zdzieraniem tapet na stropach,biegach i spocznikach obmiar = 52,28m2	m2				
		-- R --					
1*		Robocizna	r-g				
		0.55r-g/m2 * zł/r-g					
		-- M --					
2*		wapno suchogaszone	t				
		0.0011t/m2 * zł/t					
3*		gips budowlany szpachlowy	t				
		0.0014t/m2 * zł/t					
4*		piasek do zapraw	m3				
		0.005m3/m2 * zł/m3					
5*		materiały pomocnicze	%				
		1.5% * zł					
		-- S --					
6*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g				
		0.01m-g/m2 * zł/m-g					
Razem koszty bezpośrednie:							
Ceny jednostkowe							
16 d.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych obmiar = 85,49m2	m2				
		-- R --					
1*		robocizna	r-g				
		0.509r-g/m2 * zł/r-g					
		-- M --					
2*		gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg				
		2.5kg/m2 * zł/kg					
3*		gips budowlany zwykły	kg				

**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

		1.5kg/m2 * zł/kg						
4*		narożniki stalowe ze stali kątovej	szt					
		0.043szt/m2 * zł/szt						
5*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% *zł						
		-- S --						
6*		Wyciąg	m-g					
		0.0029m-g/m2 * zł/m-g						
7*		środek transportowy	m-g					
		0.0043m-g/m2 * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
17 d.2	KNR-W 2-02 0830-05	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych obmiar = 52,28m2	m2					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		0.438r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg					
		2.5kg/m2 * zł/kg						
3*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% * zł						
		-- S --						
4*		Wyciąg	m-g					
		0.0018m-g/m2 *zł/m-g						
5*		środek transportowy	m-g					
		0.0024m-g/m2 * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
18 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem obmiar = 96,49m2	m2					
		-- R --						
1*		Robocizna	r-g					
		0.176r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		farba emulsyjna	dm3					
		0.276dm3/m2 * zł/dm3						
3*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% * zł						
		-- S --						
4*		środek transportowy	m-g					
		0.0003m-g/m2 * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
19 d.2	KNR-W 2-02 1508-07	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowychz dwukrotnym szpachlowaniem obmiar = 41,28m2	m2					

**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		0.618r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		farba olejna do gruntowania	dm3					
		0.0985dm3/m2 * zł/dm3						
3*		farba olejna nawierzchniowa	dm3					
		0.085dm3/m2 * zł/dm3						
4*		grunt pokostowy	dm3					
		0.16dm3/m2 * zł/dm3						
5*		Rozcieńczalnik	dm3					
		0.0428dm3/m2 * zł/dm3						
6*		szpachlówka olejno-żywiczna	dm3					
		0.2539dm3/m2 * zł/dm3						
7*		papier ścierny	m2					
		0.0245m2/m2 * zł/m2						
8*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% * zł						
		-- S --						
9*		środek transportowy	m-g					
		0.0011m-g/m2 * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
20 d.2	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko obmiar = 13,60m2	m2					
		-- R --						
1*		Robocizna	r-g					
		0.163r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		cementowa wypełniająca masa szpachlowa do schodów-sucha mieszanka	kg					
		3kg/m2 * zł/kg						
3*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% * zł						
		-- S --						
4*		Wyciąg	m-g					
		0.0024m-g/m2 * zł/m-g						
5*		środek transportowy	m-g					
		0.0017m-g/m2 * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
21 d.2	KNR-W 4-01 0809-06	Uzupełnienie posadzek o pow. do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm obmiar = 10,90m2	m2					
		-- R --						
1*		Robocizna	r-g					
		1.86r-g/m2 * zł/r-g						

**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

		-- M --						
2*		płytki i kształtki podłogowe terakotowe	m2					
		1.05m2/m2 * zł/m2						
3*		cement portlandzki z dodatkami 25	kg					
		8.4kg/m2 *zł/kg						
4*		piasek do zapraw	m3					
		0.021m3/m2 * zł/m3						
5*		kwas solny techniczny roztwór 5%	kg					
		0.3kg/m2 * zł/kg						
6*		materiały pomocnicze	%					
		2% * zł						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
22 d.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych obmiar = 16,11m2	m2					
		-- R --						
1*		Robocizna	r-g					
		0.94r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		farby olejne nawierzchniowe ogólnego stosowania	dm3					
		0.077dm3/m2 * zł/dm3						
3*		farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania	dm3					
		0.077dm3/m2 * zł/dm3						
4*		benzyna do lakierów	dm3					
		0.034dm3/m2 *zł/dm3						
5*		papier ścierny w arkuszach	ark					
		0.56ark/m2 * zł/ark						
6*		materiały pomocnicze	%					
		2% * zł						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
23 d.2	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą obmiar = 18,48m2	m2					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		2.9211r-g/m2 * zł/r-g						
		-- M --						
2*		płytki z kamieni sztucznych	m2					
		1.03m2/m2 *zł/m2						
3*		zaprawa klejąca	kg					
		5.2kg/m2 * zł/kg						
4*		zaprawa spoinująca	kg					
		0.55kg/m2 * zł/kg						
5*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% * zł						

**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**  
Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

		-- S --						
6*		Wyciąg	m-g					
		0.07m-g/m <sup>2</sup> * zł/m-g						
7*		środek transportu	m-g					
		0.0384m-g/m <sup>2</sup> * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
24 d.2	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm obmiar = 22,40m	m					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		0.5411r-g/m * zł/r-g						
		-- M --						
2*		płytki z kamieni sztucznych	m <sup>2</sup>					
		0.075m <sup>2</sup> /m * zł/m <sup>2</sup>						
3*		zaprawa klejąca	kg					
		0.78kg/m * zł/kg						
4*		zaprawa spoinująca	kg					
		0.0825kg/m * zł/kg						
5*		materiały pomocnicze	%					
		1.5% * zł						
		-- S --						
6*		Wyciąg	m-g					
		0.0058m-g/m * zł/m-g						
7*		środek transportu	m-g					
		0.0038m-g/m * zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								
25 d.2	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.ponad 2 m <sup>2</sup> obmiar = 7,15m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
		-- R --						
1*		robocizna	r-g					
		0.84r-g/m <sup>2</sup> * zł/r-g						
Razem koszty bezpośrednie:								
Ceny jednostkowe								

PODSUMOWANIE

KORYTARZ - KLATKA SCHODOWA ( PIWNICA, PARTER,PIĘTRO )

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] %					
od (R, S) RAZEM					
Koszty zakupu [Kz] %					



**Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

od (Mbezp) RAZEM					
Zysk [Z] %					
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM					

Słownie:

**PODSUMOWANIE****CAŁY KOSZTORYS**

	<b>RAZEM</b>	<b>Uproszczone</b>	<b>Robocizna</b>	<b>Materiały</b>	<b>Sprzęt</b>
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] %					
od (R, S) RAZEM					
Koszty zakupu [Kz] %					
od (Mbezp) RAZEM					
Zysk [Z] %					
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM					
VAT [V] %					
od (R+Kp(R)+Z(S)) RAZEM					

Słownie:

## ROZDZIAŁ VI

### **Istotne dla stron postanowienia umowy**

# Istotne dla stron postanowienia umowy:

## WZÓR Umowy

Umowa nr .....  
zawarta w dniu .....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie”, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 22 czerwca 2016 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2016 r. Nr 135, poz. 1020) pomiędzy:

**Politechniką Warszawską**  
**Wydział Inżynierii Produkcji,**  
**ul. Narbutta 86, 02-524 Warszawa**  
NIP 525-000-58-34, Regon 000001554  
**Reprezentowaną przez:**  
**Prof. dr hab. inż. Andrzeja Kolasę**  
zwaną dalej Zamawiającym,

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,  
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się samodzielnie/przy udziale podwykonawców zrealizować na rzecz Zamawiającego prace remontowe w budynku Starym Technologicznym, zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie remontu w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 ze zm.) na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 2 oraz w oparciu o przedmiary robót stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny, nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie rzeczowym zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia i za cenę umowną.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do opisanych w SIWZ oraz możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zamiennymi.
5. W sytuacji zaistnienia, niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą Umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego, wymagałoby z przyczyn technicznych lub gospodarczych poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania zamówienia dodatkowego na podstawie sporządzonego Aneksu do niniejszej Umowy, przy zachowaniu tych samych cen, narzutów, standardów i parametrów przewidzianych zakresem przetargowym dla robót podstawowych.

### § 2 Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień protokolarnego wprowadzenia na budowę, co nastąpi **30.01.2017**.
2. Zakończenie robót nastąpi nie później niż:  
**17.02.2017,**
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty remontowe w przypadku, gdy ich prowadzenie przeszkadza w prowadzeniu zajęć na terenie Wydziału. W takim przypadku osoby wymienione w § 3 sporządzają notatkę, która będzie podstawą do przedłużenia terminu zakończenia prac remontowych o okres wstrzymania prac w przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ich zrealizować w wyznaczonym w §2 ust 2. terminie.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej nie pozwalającej na realizację prac.
5. Wykonawca ma obowiązek pisemnie zgłosić gotowość do odbioru robót na 5 dni przed planowanym terminem zakończenia robót określonym w ust. 2

### § 3

## **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Wykonawca ustala ..... Kierownikiem prac remontowych
2. Zamawiający ustanawia ..... osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

### **§ 4**

#### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć pomieszczenia objęte remontem, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren prac.
2. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 2010 nr 185 poz. 1243 ze zmianami).
3. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za pomieszczenia objęte remontem do dnia protokolarnego odbioru całości prac, przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wszystkie roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy
7. Wykonawca ponosi pełne koszty dostawy mediów i zobowiązuje się do ich pokrycia na zasadach określonych niniejszą umową.

### **§ 5**

#### **Obowiązki zamawiającego**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym bez ograniczeń i powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane
2. Odpłatnego udostępnienia mediów, przez administratora obiektu. Ryczałtową opłatę za udostępnione media Zamawiający ustala w kwocie 0,5% wartości netto przedmiotu umowy
3. Zamawiający ustanawia koordynatora zadania inwestycyjnego w osobie mgr inż. Marka Materkowskiego – głównego specjalistę ds. administracyjno-technicznych na Wydziale Inżynierii Produkcji. Odpowiedzialnego za realizację zadania z ramienia użytkownika obiektu

### **§ 6**

#### **Jakość i ilość użytych materiałów**

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów własnych Wykonawcy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren prac remontowych osobom wskazanym przez Zamawiającego.

### **§ 7**

#### **Wartość przedmiotu umowy**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o sporządzony kosztorys powykonawczy Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe określone jako wynagrodzenie ustala się na kwotę łącznie ..... pln bez VAT (słownie złotych: .....), powiększoną o podatek VAT w kwocie ..... pln (słownie złotych: .....), co stanowi kwotę ..... pln łącznie z VAT (słownie złotych: .....).
3. Ustawowa zmiana procentowej stawki podatku VAT, będzie stanowiła podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto i będzie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

### **§ 8**

#### **Rozliczenia pomiędzy stronami**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę sprzedaży przelewem w terminie 21 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT na konto podane w fakturze VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wykonanych robót sporządzonym w oparciu o kosztorysy powykonawcze.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada NIP 525-000-58-34 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

## **Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

4. Z tytułu poboru mediów Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT płatną w terminie 14 dni na wskazany przez administratora budynku rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Strony dopuszczają możliwość rozliczenia poboru mediów poprzez potrącenie należności z faktury Wykonawcy za wykonane roboty budowlane.
6. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki nie wyższe niż ustawowe

### **§ 9**

#### **Odbiory**

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załącznikach do umowy nr 2 i 3.
2. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, atesty oraz certyfikaty materiałów.
3. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

### **§ 10**

#### **Gwarancje i rękojnia**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości, w formie dokumentu gwarancyjnego.
2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ustala się jako 60 miesięcy, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### **§ 11**

#### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 1% kwoty określonej w § 9 bez VAT, nie więcej niż 15 % kwoty określonej w § 9 bez VAT,
  - b) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 1 % kwoty określonej w § 9 bez VAT, nie więcej niż 15 % kwoty określonej w § 9 bez VAT,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 9 bez VAT.
2. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę, z jego winy, umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2, poza karami wymienionymi w ust. 1, zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty określonej w § 9 bez VAT.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.
7. Odpowiedzialność Stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

### **§ 12**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

## **Politechnika Warszawska, Wydział Inżynierii Produkcji**

Wykonanie remontu pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Starym Technologicznym w Warszawie  
postępowanie nr 5/2016/WIP-ITW

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu dwóch tygodni od daty przekazania pomieszczeń do remontu,
  - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż dwa tygodnie,
  - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
  - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Strony sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

- 1. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany postanowień Umowy w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku okoliczności opisanych w § 1 ust. 4 i 5 oraz § 2 ust. 3 i 4
- 2. Warunkiem wprowadzenia zmian jest sporządzenie protokołu.
- 3. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sprawdzonego przez właściwego Inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

- 1. Niedopuszczalne jest wprowadzanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.
- 2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2016 nr 135 poz. 1020 ).
- 4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron i wchodzi ona w życie z dniem jej podpisania.

### **§ 15**

#### **Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy**

- 1. Oferta Wykonawcy zawierająca kosztorys ofertowy.
- 2. Opis przedmiotu zamówienia
- 3. Przedmiar robót

**W y k o n a w c a**

**Z a m a w i a j ą c y**